

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие
АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования городского поселения
«Город Белоусово»
муниципального района
«Жуковский район»
Калужской области

Материалы по обоснованию

Том 2

2022 г.

Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие
АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования городского поселения
«Город Белоусово»
муниципального района
«Жуковский район»
Калужской области

Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер



С.Б. Подов

О.С. Грицай

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	5
	ВВЕДЕНИЕ	6
1.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	10
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	11
2.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
2.2.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	14
2.2.1	КЛИМАТ	14
2.2.2	ЛАНДШАФТНО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15
2.2.3	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ	15
2.2.4	ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	16
2.3.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	16
2.3.1	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	16
2.3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	17
2.3.3	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	21
2.3.4	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	23
2.3.5	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	28
2.4.	СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	32
2.4.1	СОВРЕМЕННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	33
2.4.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	34
2.4.3	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	36
2.4.4	АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	38
2.5.	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	39
2.5.1	НАСЕЛЕНИЕ	39
2.5.2	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	42
2.5.3	ИНЕЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА	45
2.5.3.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	45
2.5.3.2	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	47
2.5.3.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ	48

2.6.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	50
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	52
4.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	52
5.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	54
6.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	63
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	67

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана МО ГП «Город Белоусово» МР «Жуковский район» Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана МО ГП «Город Белоусово» МР «Жуковский район» Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000
1.2	Карта границ населенных пунктов городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000
1.3	Карта функциональных зон городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000
2	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	1:8000
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000
2.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000
2.3	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области	1:8000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район», (МО ГП «Город Белоусово», далее – городское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в редакции от 30.12.2020 (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в редакции от 18.07.2019, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО ГП «Город Белоусово» до 2042 года.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией городского поселения на 01.01.2020 г.:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. Социально-экономические показатели существующего положения поселения;
3. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда городского поселения;

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 19.02.2019г №444-ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 31.12.2019 №557-ОЗ);
3. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 №735.
4. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Жуковский район».
5. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Белоусово» от 13.06.2019 №21.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного

самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон

требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

№ п/п	Наименование документов стратегического планирования	Нормативно-правовой акт
1.	Государственная программа Калужской области "Управление имуществом комплексом "Калужской области"	Постановление Правительства Калужской области от 29.12.2018 № 830
2.	Государственная программа Калужской области развитие физической культуры и спорта в Калужской области	Постановление Правительства Калужской области от 12.05.2017 № 287
3.	Государственная программа Калужской области развитие здравоохранения в Калужской области	Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 758 (с последующими изменениями)
4.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года	Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
5.	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2018 - 2022 годы	Постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172
6.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения «Город Белоусово» на 2017-2027 годы	Постановление Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» от 27.10.2017 № 363
7.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Город Белоусово» на 2017-2027 годы	Постановление Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» от 07.08.2018 № 174
8.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» муниципального района «Жуковский район» Калужской области до 2025 года	Постановление главы администрации МО ГП «Город Белоусово» от 25.02.2015 № 18

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1 Общие сведения

В состав МО ГП «Город Белоусово» входят два населенных пункта - город Белоусово и деревня Алешинка.

Белоусово – город в Жуковском районе Калужской области. Город расположен на реке Дырочная (бассейн р. Ока), находится на расстоянии 85 км от областного центра г. Калуги, в 9 км от административного центра г. Жуков и на расстоянии 104 км г. Москвы. По территории городского поселения проходит автодорога федерального значения А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Беларусь». Вдоль западной границы городского поселения проходит автодорога федерального значения М-3 «Украина». Территорию городского поселения составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, а также земли, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры.

Историческая справка

Впервые упоминание о деревне Белоусово встречается в Атласе Калужской губернии за 1782 год. Расположена она была «на берегу речки Белоусовки на правой стороне и при большой дороге, лежащей из Боровска в Серпухов», в деревне насчитывалось 13 дворов, в которых проживал 101 человек (52 мужчин и 49 женщин). Свое название Белоусово получило от травы белоус, которая росла вокруг деревни.

Развитию поселения способствовало строительства вблизи деревни на Прокофьевской пустоши фабрики (суконное и шелковое производство) Евгения Ивановича Грунта. В 1859 году Белоусово насчитывает 35 дворов, в 1880 году на Белоусовской ткацкой фабрике работали 158 человек. Фабрика являлась основным градообразующим предприятием поселения и оставалась единственным предприятием белоусовцев и жителей близлежащих деревень до самой Великой Отечественной войны. Это было крупнейшее в округе

ткацкое производство, выпускающее хлопчатобумажные платки, а в годы войны – полотно для фронта. После освобождения района от оккупантов в январе 1942 года возобновил свою работу Белоусовский сельский Совет. На территории сельского совета находились колхозы: «Карл Маркс» — деревня Доброе, «Заря социализма» — деревня Белоусово, «1 Мая» — деревня Алешинка, «Имени Молотова» — деревня Колесниково.

В 1955 году в состав Белоусовского сельского совета входит населенный пункт Обнинское. В связи с развитием промышленности, ростом населения, занятого в промышленном производстве, на основании решения Калужского облисполкома № 879 от 25.12.1962 года населенный пункт Белоусово преобразован в рабочий поселок. В 1996 г. в результате проведения в Калужской области административной реформы город Белоусово вышел из состава Жуковского района и стал самостоятельной административно-финансовой структурой. С января 2006 года город Белоусово вновь вошел в состав Жуковского района, как городское поселение.

Описание границ МО ГП «Город Белоусово».

От точки на пересечении границ муниципального образования «Село Истье» и города Обнинска в общем юго-восточном направлении по южной границе лесных кварталов № 87, 88 Воробьевского участкового лесничества Жуковского лесничества, по лесному кварталу № 88 Воробьевского участкового лесничества Жуковского лесничества и по границе лесного квартала № 4 Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 3023 м до пересечения с границей муниципального образования «Деревня Верховье». Далее в общем юго-западном направлении по границе лесного квартала № 4 Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества, пересекая автомобильную дорогу А-101 Москва - Малоярославец - Рославль, по лесным насаждениям, по границе жилой застройки г. Белоусова, по границе жилой застройки дер. Колесниково и по границе лесных кварталов № 14 и 60 Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 4615 м. Затем в юго-западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 901 м, далее в общем северо-западном направлении по лесному кварталу № 62 Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества, по грунтовой дороге

до автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль на протяжении 2497 м, до пересечения с границей муниципального образования «Город Обнинск».

Затем в северо-восточном направлении вдоль автомобильной дороги А-101 Москва - Малоярославец - Рославль на протяжении 103 м, далее в северо-восточном направлении по просеке на протяжении 1251 м и в северо-восточном направлении по лесному массиву Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 1272 м. Далее в общем юго-восточном направлении по лесному массиву Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 211 м, затем в северо-восточном направлении по лесному массиву Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 278 м.

Далее в общем юго-восточном направлении по границе жилой застройки г. Обнинска на протяжении 1177 м, в северо - северо-восточном направлении по границе жилой застройки г. Обнинска на протяжении 604 м, в северо-западном направлении по границе жилой застройки г. Обнинска на протяжении 479 м. Затем в северном направлении по границе жилой застройки г. Обнинска, вдоль водохранилища на протяжении 517 м. Далее в северо-восточном направлении, пересекая водохранилище, западнее дер. Алешинки, по садовым участкам и лесному массиву Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества на протяжении 1025 м до пересечения с границей муниципального образования «Село Истье».

Площадь городского поселения составляет 1187,61 га, площадь города Белоусово составляет 306,97 га, площадь населенного пункта деревня Алешинка составляет 33,7 га.

2.2. Природные условия

2.2.1 Климат

Климат городского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 120-130 дней. Промерзание почвы обычно отмечается на уровне 0,5-0,7 м, однако в морозные бесснежные оно зимы может достигать 1,5 м.

Средняя месячная температура воздуха

Таблица 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

Осадки, мм

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Средняя высота снежного покрова - 30-40 см, максимальная высота – до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Весной и осенью режим ветра совпадает с годовым, в то время как летом и зимой наблюдаются сильные отличия. Для лета характерны ветра северного (25%) и западного (17,3%) направлений, а для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы могут достигать 20-25 м/с.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев и оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Дырочная.

На микроклиматические особенности территории также оказывают влияние растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 °С ниже, а зимой - выше, чем в жилой застройке.

2.2.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения

Город Белоусово расположен в пределах Протвинской низины в бассейне р. Дырочная, левого притока р. Протва, левого притока р. Оки. Рельефный и ландшафтный фон территории создан в условиях существования озерно-зандровой равнины времен разрушения московского ледника. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 160,0 м, урез вод р. Дырочная, до 187,1 м, на водоразделе к востоку от г. Белоусово. Абсолютный перепад высот по территории муниципального образования составляет 27,1 м. Поверхность рельефа плохо дренирована.

Вся территория муниципального образования расположена в пределах одного ландшафта. Ландшафт представляет собой плоскую озерно-водноледниковую слаборасчлененную равнину. Разрез четвертичных образований представлен сверху вниз: покровными суглинками, ниже залегают озерно-болотные глины и завершают разрез гравелистые пески, общая площадь отложений составляет 10-20 м. Коренные породы представлены песчано-глинистыми породами верейского горизонта среднего отдела карбона и известняками протвинского горизонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод 1,5-3,0 м. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые, местами глееватые на суглинистой основе.

2.2.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Дырочная.

Река Дырочная берёт начало на территории сельского поселения «Село Истье» в лесном массиве восточнее д. Алешинка. Устье реки находится в 72 км по правому берегу реки Протвы. Длина реки составляет 15 км. Водосборная площадь составляет 56,2 км². В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраной зоны р. Дырочная составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 20 м.

2.2.4 Подземные воды

Основными водоносными горизонтами хозяйственно питьевого водоснабжения населения и предприятий города Белоусова являются протвинский и окский водоносные горизонты. Водоносные горизонты преурочены к толщам известняков нижнего карбона. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, умеренно жесткие и жесткие, с повышенным содержанием общего железа.

2.3. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО ГП «Город Белоусово» выполнен с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории ГП «Город Белоусово» отнесены:

1. Территории с природоохранными ограничениями:
 - Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
2. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - СЗЗ внешнего автомобильного транспорта;
 - СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.
3. Охранные зоны инженерных коммуникаций:
 - охранные зоны линий и объектов связи;
 - охранные зоны линий и сооружений электропередачи;
 - охранные зоны объектов водоснабжения и водоотведения;
 - охранные зоны объектов теплоснабжения;
 - охранные зоны объектов газоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3.1 Планировочные природоохранные ограничения

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории МО ГП «Город Белоусово» в настоящее время особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 1

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	река Дырочная	15	100	50	20
2	Безымянные ручьи	Менее 10	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

1. Использование сточных вод для удобрения почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" (редакция от 03.08.2018 №342-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в настоящей статье, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными настоящей статьей, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

2.3.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области город Белоусово не отнесен к историческим поселениям и на территории городского поселения в настоящее время объекты культурного наследия отсутствуют.

При выявлении объектов культурного наследия, градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 18.07.2019 №186-ФЗ).

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 18.07.2019 №186-ФЗ) (далее - Федеральный закон).

Согласно статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

2.3.4 Санитарно-гигиенические ограничения

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенном пункте, является состояние воздушного бассейна.

По метеоусловиям территория городского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, которая характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км. Таким образом создаются равновероятные условия как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Источниками загрязнения окружающей среды в города Белоусово являются выбросы вредных веществ от котельных промышленных предприятий и котельных жилищного фонда, а также сбрасываемых сточных вод от промышленных предприятий.

Важнейшим фактором, влияющим на состояние воздушного бассейна является количество зеленых насаждений.

Состояние поверхностных и подземных вод

Гидрологическая структура территории городского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р. Дырочная.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия города Белоусово.

Не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенных пунктов в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория городского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не

превышает 16. Почвы могут быть использованы по назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории городского поселения кладбища отсутствуют.

Также негативное влияние на состояние почвенного покрова оказывают химические вещества, используемые для снеготаяния при уборке улиц и дорог города.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории МО ГП «Город Белоусово» обеспечивается Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вывоз твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления на территории МО ГП «Город Белоусово» должен осуществляться при температуре воздуха + 5 градусов и выше ежедневно, при температуре воздуха +5 градусов и ниже в соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО на территории МО ГП «Город Белоусово». Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с графиком один раз в неделю.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов).

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог I и II технической категории – 75 метров, для дорог III и IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги.

Важным и неотъемлемым элементом городской застройки являются сооружения для хранения легкового транспорта – гаражи, стоянки, для них установлены санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 7

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Более 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчетам		

Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СНиП 2.07.01-89.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории

городского поселения являются подземные воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса. Первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Во второй и третий пояса (пояса ограничений) входят территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды и источников водоснабжения.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Проект ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов) включает в себя план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории города формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – городских лесов и лесов государственного лесного фонда, непосредственно примыкающих к городу, искусственно созданных лесополос и лесопарков, гидрографических объектов, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения природно-территориальных комплексов.

2.3.5 Охранные зоны инженерных коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей», для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны

газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на

расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. В городах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы;
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учёта проходящих подземных кабельных линий связи.

Граница зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии от водонапорных башен не менее 10 м. Ширину санитарно-защитной полосы водопровода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Регламенты использования территории охранных зон сетей инженерной инфраструктуры

На территории охранной зоны сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиораторные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

- осуществлять добычу руды;

- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;

- складывать материалы;

- самовольно производить ремонт или какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования.

2.4. Современное использование территории городского поселения

Городское поселение «Город Белоусово» расположено на территории муниципального района «Жуковский район» Калужской области.

Город Белоусово расположен на реке Дырочная (бассейн р. Ока), находится на расстоянии 85 км от областного центра город Калуга, в 9 км от административного центра город Жуков и на расстоянии 104 км от города Москвы. По территории городского поселения проходит автодорога федерального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль». Вдоль западной границы городского поселения проходит автодорога федерального значения М3 «Украина» Москва-Киев». Площадь городского поселения составляет 1187,61 га, численность населения – 10209 человек.

2.4.1 Современная функционально-планировочная организация городского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Градостроительному Кодексу на территории городского поселения «Город Белоусово» установлены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

В таблице 9 представлены площади функциональных зон в границах населенных пунктов городского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах городского поселения

Таблица 9

Название зоны	Площадь функциональной зоны (существующее положение), га
<i>Город Белоусово</i>	
Зона застройки индивидуальными жилыми	114,49
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11,68
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	33,45
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	5,02

Общественно-деловая зона	6,39
Производственная зона	3,51
Коммунально-складская зона	65,60
Зона транспортной инфраструктуры	40,11
Зона сельскохозяйственного использования	32,57
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	233,56
Зона рекреационного назначения	1,27
Зона акваторий	13,06
<i>Деревня Алешинка</i>	
Зона застройки индивидуальными жилыми	33,70

2.4.2 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда составляет 218,3 тыс. м². Подробная характеристика жилищного фонда показана в таблицах.

Характеристика жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и этажности

Таблица 11

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число многоквартирных жилых домов, единиц
<i>По материалу стен</i>		
Каменные, кирпичные	199,4	83
Панельные	18,5	7
Блочные	-	-
Смешанные	-	-
Деревянные	-	-
Прочие (щитовые)	0,4	3
<i>По годам возведения</i>		
до 1920	-	-
1921-1945	-	-
1946-1970	53,3	28
1971-1995	80,1	45
После 1995 г.	84,9	20

<i>По этажности</i>		
Этажность жилых домов	Количество жилых домов	Общая площадь, кв.м
1	4	654,4
2	34	18976,7
3	2	2872,4
4	9	12284,8
5	38	138407,9
6	1	1867,4
7	2	16046,8
9	3	27161,7

Ветхого и аварийного жилья на территории городского поселения не имеется.

Оборудование жилищного фонда г.Белосово

Таблица 13

Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	218,27
в том числе оборудованная:	
Централизованным водопроводом	218,27
Централизованным водоотведением (канализацией)	218,27
Отоплением	218,27
в т.ч. централизованным отоплением	181,19
Горячим водоснабжением	66,95
в т.ч. централизованным горячим водоснабжением	66,95
ваннами (душем)	218,27
газом (сетевым, сжиженным)	216,74
напольными электрическими плитами	1,53

Таким образом, настоящее время в поселении по материалу стен преобладают каменные и кирпичные жилые дома они составляют 91 % от общей площади жилищного фонда. По этажности преобладает пятиэтажная жилая застройка, которая составляет 63 % от общей площади жилищного фонда

Численность населения на 01.01.2020г. - 10209 человек, таким образом обеспеченность населения жильем составляет 21 м²/чел, что ниже нормы для городских поселений (30 м²/чел).

2.4.3 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Основными направлениями политики в сфере культуры и искусства является обеспечение доступа всех социальных слоев населения к культурным ценностям, предоставление населению разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, сохранение и укрепление единого культурного и информационного пространства города, создание условий для развития культурного и духовного потенциала жителей города.

Образование и воспитание

Образовательная система МО ГП «Город Белоусово» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

В настоящий момент система муниципальных образовательных учреждений города Белоусово представлена четырьмя детскими садами, двумя школами, детской школой искусств.

Характеристика муниципальных образовательных учреждений

Таблица 15

Наименование учреждений	Адрес	Вместимость		Кол-во смен	Характеристика строения учреждения		
		Количество мест по лицензии	Количество мест по факту		Тип здания	Год постройки	% износа
Школы							
Средняя общеобразовательная школа №2	ул.Гурьянова, 33	975	1300	2	типовое	1969	30%
Средняя общеобразовательная школа №2	ул.Московская, 53			2	типовое	1961	30%
Детские сады							
МДОУ «Елочка»	ул.Гурьянова, 32	115	142	1	типовое	1971	30%

МДОУ «Малыш»	ул.Гурьянова,35, ул.Гурьянова,1 ул.Мирная,12	140	150	1	Типовое	1966	22%
МДОУ «Березка»	ул.Калужская, 7	140	142	1	типовое	1977	68%
МДОУ «Дюймовочка»	ул.Лесная, 2	90	85	1	типовое	1974	
ИТОГО по детским садам		485	519				
Учреждения дополнительного образования							
МОУ ДОД «Детская школа искусств»	ул.Калужская, 12/3	-	210	1	типовое	2015	-

Обеспеченность учебно-образовательными учреждениями

Таблица 16

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существ. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	485	47,5	Более 100 %
Общеобразовательные школы	мест	128	975	95,5	75 %

Как видно из таблицы, город обеспечен детскими дошкольными учреждениями, однако, они распределены не равномерно и существуют районы, не попадающие в радиусы доступности детских садов. Учебно-образовательных учреждений не достаточно. Планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест по ул. Спортивная.

Учреждения здравоохранения

Здоровое население является одной из самых важных ценностей жизни. Медицинское обслуживание жителей осуществляет Белоусовская городская поликлиника (ул. Гурьянова, 20).

Белоусовская городская поликлиника оказывает амбулаторно-поликлиническую помощь населению города Белоусово и других населенных пунктов Жуковского района. Осуществляется оказание стационарной медицинской помощи по направлениям: хирургия, терапия, неврология, акушерство и гинекология, педиатрия, инфекционные болезни, оказание скорой медицинской помощи.

Учреждения культуры

На территории городского поселения «Город Белоусово» расположен и функционирует городской дворец культуры «Созвездие». Городской Дворец культуры основан в 1981 году. Штатных работников 12 чел. В данном учреждении действует 18 клубных формирований.

Спортивные сооружения

На территории городского поселения действует физкультурно-оздоровительный комплекс «Факел», площадь комплекса составляет 5000 м². В состав комплекса входят плавательный бассейн, универсальный спортивный зал, залы аэробики, залы общей физической подготовки. Вместимость физкультурно-оздоровительного комплекса 430 человек.

Дислокация подразделений пожарной охраны

На территории города Белоусова расположена пожарная часть №56 (ул. Промышленная, д.10).

Пожарная часть оснащена тремя единицами техники, в отделении работает 17 человек, 3 из которых постоянно находится на дежурстве. Часть осуществляет прикрытие 17 населенных пунктов Жуковского района.

2.4.4 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи ГП «Город Белоусово» осуществляются автомобильным транспортом.

Основными автомобильными магистралями городского поселения являются:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Белоруссия» (категория дороги - II), ширина придорожной полосы - 100 м, согласно распоряжению Росавтодора от 16.02.2018 №429-р;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Белоусово-Высокиничи-Серпухов»;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-3 «Украина» - А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль граница с Республикой

Белоруссия».

По восточной границе сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-3 «Украина».

На территории городского поселения имеются две автозаправочные станции, расположенные по ул. Московской (автодорога А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Беларусь»).

2.5. Социально-экономическая характеристика городского поселения

2.5.1. Население

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда и устойчивость развития населенных пунктов. На основании численности, половозрастного состава населения рассчитываются нормативные показатели

Город характеризуется достаточно устойчивой и относительно благополучной демографической структурой населения, с высокой долей молодого трудоспособного населения.

Динамика численности населения г. Белоусово (на начало года), чел

Таблица 22

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
8456	8427	8407	8452	8572	8776	8943	9321	9510	9836	10209

За период с 2010 г. по 2012 г. отмечается уменьшение численности населения на 49 человек. Однако с 2013 по 2020 годы наблюдается постоянное увеличение численности населения города.

Движение населения, чел.

Таблица 23

Годы	Механическое движение			Естественное движение		
	прибыло	убыло	Миграционный прирост	родилось	умерло	Естественный прирост
2010	334	243	91	104	156	-52
2011	318	414	-96	95	130	-35

2012	305	259	46	93	105	-12
2013	406	388	18	95	131	-36
2014	401	257	144	95	127	-32
2015	545	341	204	102	116	-14
2016	426	254	172	110	115	-5
2017	585	245	340	98	60	38
2018	695	506	189	99	138	-39
2019	702	376	326	91	130	-39
2020	814	632	182	86	174	-88

На данный момент естественное движение население характеризуется низкой рождаемостью (8 чел /1000 чел) и высокой смертностью (17 чел/1000 чел).

Как видно из предыдущих таблиц численность населения за последнее десятилетие увеличилась более чем на 1,75 тысяч человек. Увеличение численности идет за счет преобладания прибывших относительно убывших в другие регионы.

Предложенные Правительством РФ меры по улучшению демографической ситуации в стране в целом, и, в частности, стимулированию рождаемости, в прогнозируемом периоде будет способствовать некоторому увеличению рождаемости, что в конечном итоге приведет к увеличению детей до 18 лет.

Половозрастная структура населения

Таблица 24

Возрастные группы	01.01.2012	01.01.2020
	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	8417	10209
<i>моложе трудоспособного возраста</i>		
Всего	1320	1808
Муж	701	998
Жен	619	810
<i>трудоспособного возраста</i>		
Всего	4996	5385
Муж	2524	3134
Жен	2472	2256

<i>старше трудоспособного возраста</i>		
Всего	2091	3016
Муж	557	706
Жен	1534	2310

Город характеризуется достаточно устойчивой и относительно благополучной демографической структурой населения, с высокой долей молодого трудоспособного населения.

Демографический потенциал города

Таблица 25

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов – развитие и расширение предприятий может привлечь мигрантов. 2. Наличие учебной базы (уменьшается вероятность оттока молодого населения)	1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Старение населения.	1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки. 3. Проведение активной миграционной политики.	1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.

Основными приоритетами демографической политики города являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной

привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов.

2.5.2 Экономическая база

Экономическая база городского поселения представлена предприятиями различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия городского поселения можно разделить на: производственные, строительные, транспортные, торговые и прочие.

В таблице 28 представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО ГП «Город Белоусово».

Таблица 28

П.п.	Наименование предприятия
1	ООО "Абрис"
2	ООО "Аверс"
3	ООО "Агромир"
4	ООО "Агротех Плюс"
5	ООО "Академия"
6	ООО "Алм"
7	ООО "Альфа"
8	АОР "НП Жуковмежрайгаз"
9	ООО "Ариана"
10	ООО "Арис-Плюс"
11	ООО "Ас Дент"
12	ООО "Аск Сити Групп"
13	ООО "Аэромарин"
14	ООО "Багира"
15	ООО "Белоусовская управляющая компания"
16	ООО "Белоусовские теплосети "
17	ООО "Билдер"
18	ООО "Фирма "Блок"
19	ООО "Боровская мастеровая артель"
20	ООО "Вашгазстрой-40"
21	ООО "ВБК-Групп"
22	ООО "Викис"
23	ООО " Возраждение"
24	ООО "Вудлайн"
25	ООО "Газобетон экострой"
26	ППО "Газпром трансгаз Москва профсоюз Белоусовское ЛПУМГ"
27	ООО "Газстроймеханизация"
28	ООО "Гарант"
29	ООО "Гарантия"

30	ООО "Геотехсервис"
31	ГК"Альбатрос"
32	ООО "ГК Жуковэнерго"
33	ГК"Старт"
34	ООО "Глория"
35	ГО "ОКА"
36	ООО "Гольмар-групп"
37	ГСК "Магисталь"
38	ООО "ДА"
39	ООО "Дилижанс"
40	ООО "ДМ Групп"
41	ООО "Домоуправление"
42	ООО "ДСК Белоусовский"
43	ООО "Европрофиль"
44	ООО "Жанса"
45	ООО "Жасмин"
46	ЖСК "Радуга"
47	ООО "Жуковгазсервис"
48	ЗАО "ЗАО"
49	ООО"Здоровье"
50	ООО "Зев"
51	ООО"Иггдрасль"
52	ООО"Икарусс"
53	ООО"Икс-Бит"
54	ООО "Инвестиция"
55	ООО фирма "Инкруст"
56	ООО "Инструмент-Сервис"
57	ООО "Интех"
58	ООО "Ирис"
59	ООО "Кайлас"
60	ООО "Калуга Авто-Фильтр"
61	ООО "Калужский Блеск"
62	ООО "Капервуд Томас и Ко"
63	ООО "Кард"
64	ООО "Квант"
65	ООО "Колос"
66	ООО"Коммед"
67	ООО "Контраст-М"
68	ООО "Кристалл"
69	ООО "Крюгера"
70	ООО "Лана"
71	ООО "ЛВ-Стройкомплект"
72	ООО "Легион"
73	ООО "Мария"
74	ООО"Марк"
75	ООО "Мастер Шуз"
76	ООО "Маяк"
77	ООО "Мебель-Юникомфорт"
78	ООО "Мадэксперт Белоусово"

79	ООО "Металлстрой"
80	ООО "Мир"
81	ООО "Мост"
82	МП "Водоконал"
83	ООО "МТК-ОЙЛ"
84	МУП "МУК"
85	ООО "Нико"
86	ООО "Новодент"
87	НП КВХ "Квант"
88	ООО "НПК Спецтехпроект"
89	АО НПО "Мобильные клиники"
90	ООО "Электощит"
91	ООО "Океана вкус"
92	ООО "Ориентрас"
93	ООО "Прсс-Кит"
94	ООО "Прованс"
95	ООО "Прогресс"
96	ООО "Прометей"
97	ЗАО "Промстрой"
98	ООО "Профидент"
99	ООО "ПТП"
100	ООО "ПФР ДАР"
101	ООО "Ринк"
102	ООО "Фирма Ринк"
103	ООО "Ринк-Ф"
104	ООО "РКГР"
105	ООО "Розмарин"
106	АО "РП"
107	ООО "РП Плюс"
108	ООО "Русский Мороз"
109	ООО "Светлана"
110	ООО "СЖПУ"
111	ООО "СЗ" "ОБЛСТРОЙ"
112	ООО "Смайл Дент"
113	ООО "Снабстройсервис"
114	СНТ "Борисо поле"
115	СНТ "Газовик"
116	СНТ "Лужок"
117	СНТ "Поле Куликово"
118	СНТ "Ромашка"
119	СНТ "Текстильщик-1"
120	АО "Спецмонтаж"
121	ООО "Стал Строй"
122	ООО "Стал Транс"
123	ООО "Сталь-Маркет"
124	ООО "Стандарт"
125	ООО "Статус плюс"
126	ООО "Строительная компания ЯРС"
127	ООО "Стройинженеринг"

128	ЗАО "Стройоптторг"
129	ООО "СУ-1"
130	ООО "Сфера"
131	ООО "ТД КЦСС"
132	ООО "ТД МЕЛАРГО"
133	ООО "ТД Русавиахим"
134	ООО "Текстильные штучки"
135	МУП "Теплоснабжение"
136	АО "Технотекс"
137	ООО ТКП "Газком"
138	ООО "ТМ Механика"
139	ООО фирма "Торговый двор"
140	ООО "Транзит +"
141	ООО "Три льва и к"
142	ТСЖ "Белоусово"
143	ТСЖ "Белоусово-3"
144	ТСЖ "Белоусово-4"
145	ТСЖ "Текстильщики"
146	ТСЖ-1
147	ООО"ТСК"
148	ООО "УК Владимир Стойчев"
149	ООО УК "Возраждение"
150	ООО УК "ЖЭК 12/1"
151	ООО "Успех"
152	ООО "Успех"
153	ООО "Успех"
154	ООО "Фид Служба"
155	ООО "Форио"
156	ООО "ФСК Строй"
157	ООО "Шанхай"
158	ООО "Шокоб"
159	ООО "Э-Сети"
160	ООО "Экспресс"
161	ООО "Эос"

2.5.3 Инженерно-техническая база

2.5.3.1 Водоснабжение и водоотведение

Водозаборные сооружения города Белоусово расположены в 1,5 км юго-западнее города вблизи д. Верховье и д. Кривошеино. Обеспечивают в полном объеме питьевой водой население, предприятий, организаций, бюджетные учреждения города Белоусово. Представляет собой линейный ряд, субмеридионального направления, протяженностью 4,4 км, где размещены 4 действующие скважины и две законсервированные.

Установленная производственная мощность насосных станций 2 подъема - 7,4 тыс.м³/сутки.

Установленная производственная мощность водопровода – 5,2 тысячи кубических метров в сутки.

Одиночное протяжение водоводов - 36,7 км.

Очистные сооружения располагаются по ул. Жуковская д. 20/1. Производительность 5600 м³/час (8 модулей , 1 модуль аэротенк и отстойник).

В состав очистных сооружений входят сооружения:

- здания решеток 1-ой очереди с двумя ручными решетками;
- здания решеток дробилок с 2-мя решетками РД-200;
- канализационная насосная станция КНС – 1 (подкачки);
- компактные установки (модули) 8 аэротенков и 8 отстойников;
- хлоторная;
- иловая насосная станция;
- производственный корпус (щитовая, мастерская, лаборатория);
- канализационная насосная станция КНС – 3 (перекачки);

Система канализации города: напорная, безнапорная и общесплавная.

Протяженность сетей по городу составляет 10,820 км:

- Коллектор от очистных сооружений до выпуска в р. Протва, протяженностью 5,546 км, диаметр трубопровода 426 мм, сталь.

- по улицам города протяженность сетей составляет:

- ул. Калужская (L - 1,282 км, d – 100-150, керамика);
- ул. Гурьянова (L – 5,182 км, d – 100-300, керамика, чугун, полиэтилен);
- ул. Московская - Гурьянова (L – 0,206 км, d –150, керамика);
- ул. Жуковская (L – 0,400 км, d –150, керамика, чугун);
- ул. Жуковская (от КНС до барака) напорный коллектор (L – 0,480 км, d – 100, чугун);
- ул. Мирная (L – 0,574 км, d – 100-150, керамика, чугун);
- ул. Московская - «Горка» (L – 0,452 км, d – 100-250, сталь, чугун, керамика);
- ул. Московская – СБО напорный коллектор (L – 0,880 км, d – 200, чугун);
- ул. Текстильная (L – 0,570 км, d – 150-200, чугун, керамика);

- ул. Текстильная – Лесная напорная (L – 0,268 км, чугун);
- ул. Лесная (L – 0,526 км, d – 100-200, чугун, керамика).

2.5.3.2 Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

По территории МО ГП «Город Белоусово» проходят четыре магистральный газопровода: - Якшуновская - Белоусово;

- Острогожск - Белоусово;
- Тула - Торжок;
- Серпухов - Ленинград.

Газоснабжение города Белоусово осуществляется от двух газораспределительных станций (ГРС):

1. ГРС «Белоусово - 1» получает газ от магистрального газопровода Серпухов – Ленинград. Отвод от магистрального газопровода веден в эксплуатацию в 1979 г. Его протяженность составляет – 0,2 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 11,0 млн. м³/год. Выходная нитка межпоселкового газопровода – давление на выходе 3 кгс/см (диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм, сталь).

2. ГРС «Белоусово - 2» получает газ от магистрального газопровода Серпухов – Ленинград. Отвод от магистрального газопровода веден в эксплуатацию в 1979 г. Его протяженность составляет – 0,2 км; диаметр – 159 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см², проектная производительность – 11,0 млн. м³/год. Выходная нитка межпоселкового газопровода – давление на выходе 3 кгс/см (диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм, сталь).

Газораспределительная сеть охватывает два населенных пункта (г. Белоусово, д. Верховье). На территории города располагаются шесть газорегуляторных пункта (ГРП).

Теплоснабжение

1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания:

1.1. Количество источников теплоснабжения – 2 котельные;

- 1.2. Количество отапливаемых жилых зданий – 81 здание;
- 1.3. Количество отапливаемых зданий социального назначения – 10 зданий;
- 1.4. Средняя продолжительность отопительного периода – 210 дней.

2. Котельные установки, их мощность и расход:

- 2.1. Количество котлов – 4;
- 2.2. Мощность котельных установок – 13,171 гигакал/ч;
- 2.3. Расход топлива
 - по норме – 1767,509 гигакал/ч;
 - фактически – 1095,05 гигакал/ч;

Все котельные работают на природном газе.

Потребность топлива на весь отопительный период 5519070 м³ газа.

2.5.3.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Электроснабжение городского поселения производится от электрической подстанции 110/10 кВ «Белоусово», расположенной рядом с Белоусовской птицефабрикой. ПС «Белоусово» введена в эксплуатацию в 1973 г., установленная мощность трансформаторов – 2х10 МВА, максимальная мощность разрешенная для ТП – 0,4 МВА.

На территории г. Белоусово расположены следующие ТП-10/0,4 кВ:

- ЗТП №622 Дома птицефабрики 2х400 кВА – электроснабжение ул. Калужская;
- ЗТП №621 Жуковмежрайгаз 2х250 кВА – электроснабжение ул. Калужская и ул. Садовая;
- ЗТП №603 Больница 1х250+1х400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №602 Школа 320 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;
- ЗТП №620 Баня 400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова и ул. Мирная;
- ЗТП №619 Д.К. 630 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Гурьянова;
- ЗТП №618 Энергопол 2х400 кВА – электроснабжение ул. Жуковская;

- КТП №624 Столовая 160 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Колхозная;

- РТП №616 Белоусово 2х400 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова

- ЗТП №505 «А» Газпром 2х400 кВа – электроснабжение ул. Гурьянова;

- ЗТП №626 Очистные 2х250 кВА;

- КТП №348 «А» БМК 2х250 – электроснабжение ул. Гурьянова;

- ЗТП №491 «А» Квартальная котельная 2х630 кВА (отключена);

- ЗТП №627 Торговый двор 250 кВА – электроснабжение ул. Гурьянова;

- ЗТП №613 Универмаг 400 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Лесная;

- КТП №625 Комсомольская 400 кВА – электроснабжение ул. Комсомольская;

- КТП Севастопольская 250 кВА – электроснабжение ул. Севастопольская;

- КТП №495 «А» Дачная 250 кВА – электроснабжение ул. Зеленая;

- КТП №490 «А» ООО «Гелиус» 250 кВА;

- КТП №629 Теплицы 250 кВА – электроснабжение ул. Московская и ул. Промышленная;

- КТП №608 Парковая 250 кВА – электроснабжение ул. Северная, Почтовая и ул. Строительная.

Состояние электрических сетей удовлетворительное. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей от ЗТП № 618, ЗТП №505, КТП №622.

Связь

Территория городского поселения обеспечена связью с областными и районными центрами, а также междугородной и международной связью. В перспективе планируется дальнейшее развитие кабельной сети связи. Развитие линий и сооружений связи городского поселения предполагается осуществить за счет замены существующих линий связи и строительства новых из оптоволокна. На территории городского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

В городе имеется два почтовых отделения, которые относятся к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России», расположенных по адресам: ул. Лесная, д.2 и ул. Гурьянова, д.6.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; услуги «Почта Маркет»; услуги «Почта Банк»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории города предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ». Осуществляется вещание общегосударственных и региональных телевизионных и радиопрограмм. Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Обнинске.

2.6. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование городского поселения «Город Белоусово» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение следующих зон функционального использования:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами, блокированной жилой застройки этажностью не выше 4 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами, блокированной жилой застройки этажностью не выше 8 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами этажностью от 9 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

5. Общественно-деловая зона

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, административных и финансовых учреждений.

6. Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных производств.

7. Коммунально-складская зона

Территория зоны предназначена для размещения коммунально-складских и иных производств.

8. Зона транспортной инфраструктуры

Территория зоны предназначена для размещения сооружений автомобильного транспорта и инженерных коммуникаций.

9. Зона сельскохозяйственного использования

Территория занята сельскохозяйственными угодьями - сенокосами, пастбищами, залежами.

10. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Территория занята садоводческими или дачными товариществами граждан.

11. Зона рекреационного назначения

Территория зоны предназначена для размещения объектов рекреационного назначения.

12. Зона акваторий

Данная зона включает водные объекты, расположенные на территории городского поселения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
1.	Строительство школы искусств	Развитие структуры дополнительного образования	-
2.	Строительство дома культуры	Развитие сферы культуры и искусства	-
3.	Строительство стадиона	Развитие физической культуры и массового спорта	-
4.	Строительство банного комплекса	Развитие структуры социального обслуживания населения	-

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории городского поселения «Город Белоусово» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р, ред. от

28.12.2020), здравоохранения (распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р, ред. от 23.11.2016) .

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, ред. от 10.11.2021) и схемой территориального планирования Калужской области утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 №735, на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» планируется размещение объектов федерального значения.

Перечень объектов федерального значения

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры и связи						
Объект капитального строительства в области автомобильного транспорта	Автомобильная дорога А-101 Москва-Малоярославец-Рославль-граница с Республикой Беларусь	-	Зона транспортной инфраструктуры	Жуковский район, Калужская область	Первая очередь	-
2. Объекты капитального строительства в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)						
Объекты капитального строительства трубопроводного транспорта	Реконструкция магистрального газопровода Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	-	-	Калужская область, Жуковский район, сельское поселение Деревня Верховье, городское поселение Белоусово	Первая очередь	-

Размещение объектов регионального значения планируется в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области.

Перечень объектов регионального значения

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Объекты капитального строительства в области образования						
Объект капитального строительства в области образования	Строительство школы	1000 мест	Общественно-деловая зона	Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Спортивная	Первая очередь	-
Объект капитального строительства в области образования	Строительство детского сада	500 мест	Общественно-деловая зона	Калужская область, Жуковский район, г. Белоусово, ул. Спортивная	Первая очередь	-

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории городского поселения «Город Белоусово» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района, утвержденной решением Районного Собрания от 23.11.2017 №51.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, природные пожары.

Природные пожары.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных чрезвычайных ситуаций целесообразно рассматривать возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);

- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;

- радиационноопасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;

- гидродинамически опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;

- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;

- аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;

- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

На территории городского поселения располагается производственное подразделение Белоусовское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Москва», аварии на объектах которого могут стать источниками чрезвычайных ситуаций. В перечень потенциально опасных объектов Калужской области, утвержденный комиссией КЧС и ПБ при Правительстве Калужской области, включен объект III класса опасности – участок магистрального газопровода Белоусовского ЛПУМГ, площадка компрессорной станции «Белоусовская» Белоусовского ЛПУМГ.

Газопровод создаёт реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Особую опасность с точки зрения возможных потерь и ущерба представляют взрывы газа.

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения являются:

- транспортные аварии при перевозке взрывоопасных и легко воспламеняющихся грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте;
- пожары и взрывы;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях городского поселения.

При проектировании и размещении на территории городского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При размещении взрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные

объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение городского поселений.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории городского поселения требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённого пункта в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На территориях городского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Населенный пункт должен быть оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных

организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами

сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городского поселения с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов не менее 30 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо и его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Генеральным планом предусматривается включение в границу населенного пункта города Белоусово земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:2532, категория земель «земли лесного фонда».

	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Планируемое использование	Срок реализации
1.	Калужская область, Жуковский район, ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-заводское участковое лесничество, квартал 60, выделы 1, 5, 6, 10	10,00	40:07:000000:2532	Для осуществления рекреационной деятельности	Первая очередь

Постановлением Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области от 07.08.2018 № 174 утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского поселения город Белоусово» на 2017-2027 годы, с изменениями, внесенными Постановлением Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области от 22.11.2021 № 238.

Целевыми показателями Программы являются:

- количество построенных и реконструируемых (отремонтированных) объектов социальной инфраструктуры;
- уровень обеспеченности населения городского поселения город Белоусово объектами социальной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Калужской области от 11.12.2018 N 423-ОЗ границы МО ГП «Город Белоусово» были перераспределены с соседними поселениями, территория муниципального образования значительно увеличилась, в нее вошел новый населенный пункт деревня Алешинка.

Предложенные Правительством Российской Федерации меры по улучшению демографической ситуации в стране в целом, и в частности, меры по стимулированию рождаемости, а также удачное географическое положение городского поселения относительно столицы способствовало резкому увеличению численности населения за счет преобладания прибывших относительно убывших из других регионов.

Упрощенный порядок оформления жилых домов на территориях СНТ (дачная амнистия), число которых в границах МО ГП «Город Белоусово» составляет 20 штук, увеличивает количество граждан, регистрирующихся и проживающих на территориях СНТ.

В результате вышеперечисленных факторов существенно возросла нагрузка на существующую социальную инфраструктуру.

Актуальным вопросом является строительство новой школы и детского сада. В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории муниципального образования городское поселение «Город Белоусово» планируется размещение объектов регионального значения: школы на 1000 мест и детского сада на 500 мест.

Для того чтобы рассматривать развитие новой территории в комплексе, принято решение о размещении в непосредственной близости от школы и детского сада дома культуры, школы искусств и стадиона. Застройка может быть проведена в едином архитектурном стиле. Планируемое место находится в окружении леса, что создает благоприятную экологическую обстановку для пользователей социальных объектов.

В городе развита работа с молодежью в области спорта, имеется большое количество спортивных секций, а также профессиональных команд в командных видах спорта, но мест для размещения спортивных объектов, кроме небольших спортивных площадок, не имеется.

На территории муниципального образования расположена единственная школа искусств и дом культуры. Населению, живущему в других частях города, посещать школу искусств и дом культуры территориально неудобно. Кроме того, количество желающих посещать школу искусств и дом культуры ограничено из-

за небольшой площади здания. В доме культуры планируется разместить кинотеатр, который отсутствует в городе.

Проведенный анализ территории поселения показал отсутствие на территории города свободных земельных участков, подходящих для размещения указанных объектов, в том числе находящихся в частной собственности. Разместить объекты возможно лишь за счет земель, занятых лесным фондом.

Для размещения объектов социальной инфраструктуры в районе улицы Спортивной подобран лесной участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 60, части выделов 1, 9, 12, 15, площадью 10 га, в отношении которого проведены кадастровые работы, присвоен кадастровый номер 40:07:000000:2532.

На земельном участке из состава земель лесного фонда в квартале 60 Угодско-Заводского участкового лесничества, ГКУ КО «Жуковское лесничество» Калужской области, общей площадью 10 га, в дальнейшем планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

Расчет показателей для строительства социальных объектов

№	Наименование объекта	Дефицит мест (чел)	Норма (кв.м. земли)	Всего необходимо земли, га
1	Детские сады	300	35 на 1 чел.	1,05
2	Школа	1000	55 на 1 чел.	5,5
3	Дом культуры	300	В рамках проекта повторного применения	1,5
4	Школа искусств	200	В рамках проекта повторного применения	1
5	Стадион	200	В рамках проекта повторного применения	1

Согласно статье 114 Лесного кодекса РФ, в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах), строительство и эксплуатация объектов капитального строительства запрещено. Предоставление лесных участков для реализации строительства указанного объекта возможно исключительно после перевода их из категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса,

расположенные в лесопарковых зонах) в ту категорию защитных лесов, где данный вид их использования разрешен.

В соответствии со статьей 117 Лесного кодекса РФ к эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Лесного Кодекса. В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ.

Учитывая существующее деление лесов Жуковского лесничества Калужской области по целевому назначению и указанным категориям защитных лесов, представляется возможным компенсировать площадь исключаемого лесного участка включением в изменяемые границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах, лесным участком, который отнесен к эксплуатационным лесам.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 31.08.2022 №813 «Об отнесении лесов на территории Жуковского лесничества Калужской области к эксплуатационным лесам и установлении их границ» лесной участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, ГКУ КО «Жуковское лесничество», Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 60, части выделов 1, 9, 12, 15, площадью 10 га, отнесен к эксплуатационным лесам.

Законодательством не установлен запрет на уменьшение эксплуатационных лесов, что позволит в дальнейшем осуществить планируемый перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов для строительства социальных объектов городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области.

По информации органа местного самоуправления Городской Управы городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области на территории муниципального образования МО ГП «Город Белоусово» городских лесов не имеется (письмо администрации МО ГП «Город Белоусово» от 05.10.2022 №07/1189).

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.